



※画像はイメージです。

**お弁当作り・軽作業を行う  
ための施設物件を探して  
います。**

**事業内容** 宅配お弁当事業・障がい福祉事業  
(障害者就労継続支援 A型事業所)

**希望エリア** 福津市、新宮町市

**物件をご紹介  
ください！**

**物件候補は  
こちらへ  
ご連絡ください**

※本部の物件担当が拝見いたします



**03-6843-0802**



**kimura-h@glug.co.jp**

事業用物件担当 木村宛



# 宅配弁当×障がい福祉の 新しい事業をはじめます。

この地域で宅配弁当と障がい福祉事業を開業したいと考えており、物件を探しております。「障害者就労継続支援A型事業所」としての認可も取得予定です。軽度の障がいの方が日中に通ってお弁当作成を行います。

お弁当と福祉事業を全国展開しているコンサルティング会社と契約しておりますので、物件が見つければ早々に契約・開業を進めてまいります。国からの給付金もある安定した事業ですので、長く物件をお借りできると考えています。

福祉事業のため建築・消防基準などが少し厳しいのですが、良い物件がございましたらご紹介いただきたく存じます。この地域の皆さまへ貢献できる事業だと考えておりますので、お力添えのほど、よろしくお願い申し上げます。



バベ ヒロユキ  
馬部 博幸

東京都でフード、介護事業を  
経営しております。

## ☑ 物件希望条件

- 賃料 ～30万円程度
- 飲食可(居抜き歓迎)／オフィス物件
- 70㎡以上200㎡未満(200㎡以上 要相談)
- 1階か2階
- 市街化調整区域以外
- 便所、洗面所がある
- 建物の延べ床面積が300㎡以上の場合は、自動火災報知機が付いている  
付いていなくても構造によっては消防署がOKする場合があります。
- 採光面積が広い  
福祉事業のため、居室の7分の1以上の採光面積が必要です。
- 駐車場がある(近隣可)
- 旧耐震可能

※宿泊や、不特定多数の方が出入りするようなことはありません。



宅配お弁当事業について

# 全国での販売実績のある 日替わり弁当を 作成・販売します。



## 作業内容

厨房で揚げ物、炒め物をして、作業台でお弁当箱に盛り付け、お昼の12時までには周辺の企業様へお届けします。管理栄養士が献立を作成している、日替わりのお弁当です。毎日5人～15人程度のスタッフで、250～300個程度を作成する予定です。配達はバイクもしくは車にて行います。

## 一日のスケジュール

朝7時頃から調理、8時頃から盛り付けをし、10時過ぎには配達に出発。その後、翌日分の準備を行い、15時～17時頃にはほとんどのスタッフが退社いたしますので、遅くまで騒がしいといったことはございません。

7:00  
8:00  
9:00  
10:00  
11:00  
12:00  
13:00  
14:00  
15:00  
16:00  
17:00

調理

盛り付け

配達

翌日準備



## 全国で400店舗以上、毎日7万食売れる弁当です



全国に400店舗以上を開業しており、毎日7万食以上の販売実績があるお弁当です。コンサルティング本部の販売サポートがあるため売れずに撤退ということはなく、長く事業継続できる見込みです。

## 簡単な調理のみで 騒音・悪臭はありません

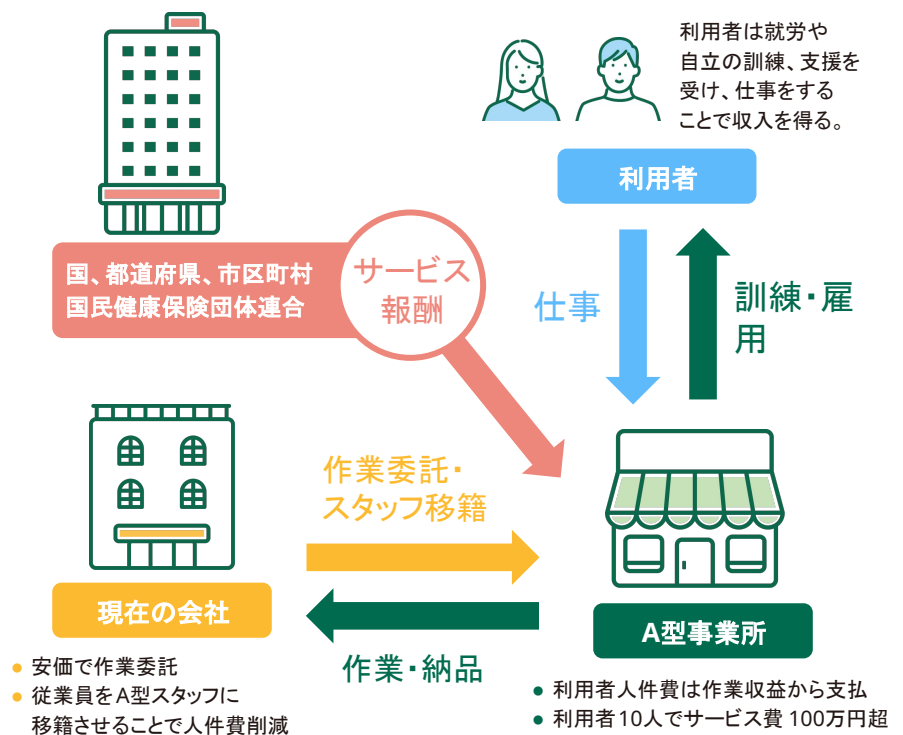


煙が出るようなメニューはありません。騒音・悪臭などで近隣の方へご迷惑をお掛けすることはないかと思います。

# 国から認可を受け、 助成金を得ることができる安 定経営の事業です。

## 障害者就労継続支援 A型事業所とは

お弁当事業を開業後、「障害者就労継続支援A型事業所」としての認可を取得予定です。「障害者就労継続支援A型事業所」とは、一般企業に雇用されることは困難であるものの、雇用契約に基づく就労が可能である障がい者の方に対して、「就労の機会の提供」および「知識・能力向上」の訓練などをして、一般就労への移行、復帰を支援する事業所です。



## 軽度の障がい者が 多いです



比較的軽度の障がいをお持ちの方が多く、健常者と見た目がほぼ変わらない方もたくさんいらっしゃいます。大きな音や声を出したりすることはありません。

## 福祉専門スタッフが 常駐しています



障がい者支援の専門知識を持ったサポートスタッフが常勤でおり、ご不安なことなどございましたら、すぐに対応できる体制がございます。

## 助成金制度があり 安定経営



国や各自治体からの助成金制度もあり、収入も安定した事業です。そのため、物件も長期的にお借りできると考えております。